ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02GTJP

SANT JOSEP - CALA CONTA

Encantadora casa con amplias terrazas cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~137 m²	~500 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
3	1.190.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~137 m²	**~500 m²**	**3**
Precio	**N° de baños**	**N° de plazas de garaje**
1.190.000 €	**2**	**1**
Chimenea	**Aire acondicionado**	**Revestimiento del suelo**
✓	**Aire acondicionado Split**	**Baldosas**
Vistas	**Piscina comunitaria**	**Riego del jardín**
Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas al agua	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta encantadora casa forma parte de una pequeña comunidad de tan solo tres viviendas y destaca por su ambiente acogedor y su carácter mediterráneo.

La propiedad se distribuye en dos plantas y combina espacios interiores confortables con amplias zonas exteriores. En la planta inferior se encuentra un garaje que ofrece una cómoda solución de aparcamiento.

Una escalera conduce a la planta principal, donde un acogedor salón con chimenea crea un ambiente cálido y agradable. La cocina abierta se integra armoniosamente en la zona de estar, ofreciendo un espacio ideal tanto para el día a día como para compartir momentos con familiares y amigos. Esta planta dispone también de tres dormitorios y dos baños, proporcionando comodidad tanto a los residentes como a sus invitados.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza cubierta, desde la que se disfruta de vistas a la piscina y al entorno natural. Es el lugar perfecto para comer al aire libre, relajarse a la sombra o disfrutar del clima mediterráneo. Las amplias terrazas y el jardín ofrecen espacios adicionales para descansar, recibir invitados y disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Gracias a su distribución funcional, sus agradables espacios exteriores y sus vistas a la piscina y a la naturaleza, esta propiedad ofrece un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.



Descripción de la ubicación

Situada en la hermosa costa oeste de Ibiza, cerca de las conocidas playas de Cala Conta y Cala Bassa, esta zona destaca por sus aguas cristalinas de color turquesa, sus pintorescas calas y sus espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo.

El encantador pueblo de San José se encuentra a unos 7 minutos en coche, mientras que San Antonio, con su puerto deportivo, restaurantes, tiendas y numerosas opciones de ocio, está a aproximadamente 10 minutos. Ibiza ciudad, con su casco histórico, boutiques exclusivas, restaurantes y animada vida nocturna, se encuentra a unos 25 minutos en coche. El aeropuerto de Ibiza es accesible en aproximadamente 20 minutos, lo que facilita las conexiones para los visitantes internacionales.

Las preciosas playas de Cala Conta y Cala Bassa están a tan solo unos minutos en coche y ofrecen el entorno ideal para disfrutar de sus aguas turquesas, relajarse junto al mar y admirar el impresionante paisaje costero.

La combinación de belleza natural y fácil acceso a las principales localidades y servicios de la isla convierte esta ubicación en un lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

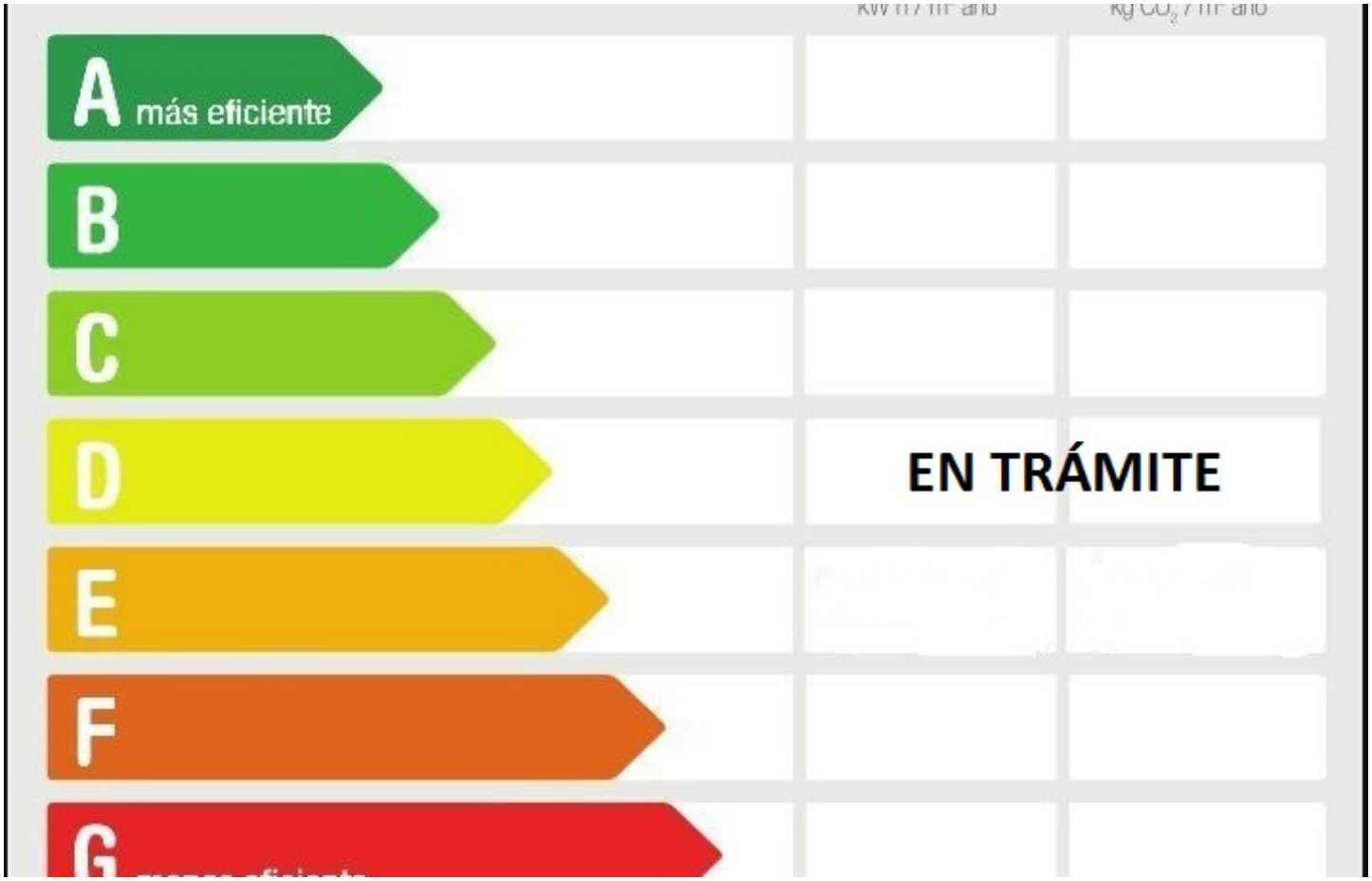
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

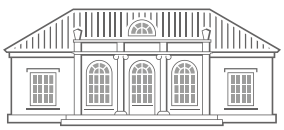


ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com